ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CÔNG TY VÀ GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

BẢN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢN CÁO BẠCH

CÁ NHÂN: PHAN TUẤN NGHĨA

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND RA CÔNG CHÚNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 22/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp ngày 01 tháng 03 năm 2021)

Bản cáo bạch này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp sau khi Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận tại: www.khaihoanland.vn; www.bvsc.com.vn và www.hsx.vn

CÁ NHÂN CHÀO BÁN CỔ PHẦN

ÔNG : PHAN TUẤN NGHĨA
CMND số: 025256424 do CA TP.HCM cấp ngày 13/03/2010
Địa chỉ: 80/4 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 0911868613

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT
Địa chỉ: số 233 Đồng Khởi, quận 1, Tp.HCM
Điện thoại: (028) 3914 6888
Website: www.bvsc.com.vn

TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Địa chỉ: số 16 Võ Văn Kiệt, quận 1, Tp.HCM
Điện thoại: (028) 38 217 713
Website: www.hsx.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên: Phạm Thị Minh Phụ
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
Số điện thoại: 093.698.2266

TP.HCM, THÁNG 03 NĂM 2021

BẢN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG MỘT SỐ NỘI DUNG TRONG BẢN CÁO BẠCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2021

1. Sửa đổi khoản 5.1 Mục V - Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật.

❖ **Nội dung đã công bố**

"5.1 Mục V - Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật

...

Stt	Ngành nghề đăng ký kinh doanh, đầu tư
1	4312 – Chuẩn bị mặt bằng
2	5510 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (không hoạt động tại trụ sở).
3	7911 - Đại lý du lịch
4	8230- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh).
5	7310 - Quảng cáo
6	5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Nhà hàng
7	7912 - Điều hành tua du lịch Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa. Kinh doanh lữ hành quốc tế
8	6820 - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý).
9	6810 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.
10	4773 - Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ tranh, ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác (trừ đồ cổ). Bán lẻ phiếu quà tặng, phiếu mua hàng

Stt	Ngành nghề đăng ký kinh doanh, đầu tư
11	7410 - Hoạt động thiết kế chuyên dụng (trừ thiết kế công trình xây dựng)
12	8130 - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan
13	4649 - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự. Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh
14	8532 - Đào tạo trung cấp Chi tiết: Dạy nghề (không hoạt động tại trụ sở)
15	6312 - Cổng thông tin Chi tiết: Thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp
16	4669 - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phiếu quà tặng, phiếu mua hàng
17	8531 - Đào tạo sơ cấp
18	8533 - Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở)
19	4101 - Xây dựng nhà để ở
20	4102 - Xây dựng nhà không để ở
21	4211- Xây dựng công trình đường sắt
22	4212 - Xây dựng công trình đường bộ
23	4291- Xây dựng công trình thủy
24	4292 - Xây dựng công trình khai khoáng
25	4293 - Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
26	4299 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định của pháp luật được xác định là 50%."

❖ **Nội dung điều chỉnh, bổ sung**

"5.1 Mục V - Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty đại chúng theo quy định của pháp luật

…

Stt	Ngành nghề đăng ký kinh doanh, đầu tư	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa
1	4312 – Chuẩn bị mặt bằng	100%
2	5510 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn, biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, nhà nghỉ du lịch, nhà ở có phòng cho khách du lịch thuê (không hoạt động tại trụ sở).	100%
3	7911 - Đại lý du lịch	0%
4	8230- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh).	100%
5	7310 - Quảng cáo	100%
6	5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Nhà hàng	100%
7	7912 - Điều hành tua du lịch Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa. Kinh doanh lữ hành quốc tế	0%
8	6820 - Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý).	50%
9	6810 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.	50%
10	4773 - Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ tranh, ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác (trừ đồ cổ). Bán lẻ phiếu quà tặng, phiếu mua hàng	100%
11	7410 - Hoạt động thiết kế chuyên dụng (trừ thiết kế công trình xây dựng)	100%
12	8130 - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	100%
13	4649 - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự. Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh	100%
14	8532 - Đào tạo trung cấp Chi tiết: Dạy nghề (không hoạt động tại trụ sở)	100%
15	6312 - Cổng thông tin Chi tiết: Thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp	100%

Stt	Ngành nghề đăng ký kinh doanh, đầu tư	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa
16	4669 - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phiếu quà tặng, phiếu mua hàng	100%
17	8531 - Đào tạo sơ cấp	100%
18	8533 - Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở)	100%
19	4101 - Xây dựng nhà để ở	100%
20	4102 - Xây dựng nhà không để ở	100%
21	4211- Xây dựng công trình đường sắt	50%
22	4212 - Xây dựng công trình đường bộ	50%
23	4291- Xây dựng công trình thủy	50%
24	4292 - Xây dựng công trình khai khoáng	50%
25	4293 - Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	50%
26	4299 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	50%

Theo đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Hoàn Land theo quy định của pháp luật được xác định là 0%. Công ty đã hoàn tất thủ tục thông báo tỷ lệ SHNN tối đa là 0% theo quy định của pháp luật."

2. Sửa đổi 13 Mục VI - Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài.

❖ **Nội dung đã công bố**

"13. Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài:

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50%. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty hiện tại là 0%, do vậy, việc cổ đông hiện hữu chào bán 10% vốn điều lệ Công ty, vẫn đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định."

❖ **Nội dung điều chỉnh, bổ sung**

"13. Biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài:

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 0%. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty hiện tại là 0%. Do vậy, để đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định của pháp luật, đối tượng mua cổ phần chào bán ra công chúng chỉ gồm những nhà đầu tư trong nước."

3. Bổ sung Khoản 15 – Đối tượng chào bán vào Mục VI Bản cáo bạch

"VI. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

...

15. Đối tượng chào bán

Đối tượng mua cổ phần chào bán ra công chúng chỉ gồm những nhà đầu tư trong nước."

NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA CÁ NHÂN CHÀO BÁN, ĐẠI DIỆN CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Tp.HCM, ngày 17 tháng 03 năm 2021

CÁ NHÂN CHÀO BÁN

PHAN TUẤN NGHĨA

ĐẠI DIỆN CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0309139261 - C.T.C.P ★ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HOÀN LAND ★ QUẬN 7 - T.P HỒ CHÍ MINH

ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

S.Đ.K.H.Đ: 0300568CN01 - C.T.C.P ★ CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (TP. HÀ NỘI) ★ QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VĂN KHÁNH